



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

Of. nº 125/2026-GAB.

Jataizinho, 17 de abril de 2026.

Assunto: Resposta ao Ofício 025/2026 e Requerimento nº 002/2026 – Plano Diretor

Prezados Vereadores,

A Prefeitura Municipal de Jataizinho, por meio do presente, vem respeitosamente informar as seguintes solicitações referentes à Revisão do Plano Diretor Municipal.

1 – Qual o estágio de elaboração do Plano Diretor do Município de Jataizinho?

Resposta: Em abril de 2026 o GTP – Grupo Técnico Permanente, aguarda a entrega do serviço técnico especializado “Diagnóstico Social Ambiental e Prognóstico com base na Lei n. 14.285/2021”, que está sendo realizado pela empresa BGL Bertoni Engenharia Ambiental Ltda, CNPJ 41.967.974/0001-26. (ver demais observações abaixo).

2 – Quais foram as etapas já concluídas desde o início da sua elaboração, iniciada ainda na gestão do ex-Prefeito Dirceu Urbano?

Resposta: Relembramos as audiências realizadas:

- 1ª Audiência de 01 de fevereiro de 2024, assunto “Plano Diretor: Importância e desafios”.

Link <https://www.youtube.com/watch?v=6pLw7U4rv7o>

- 2ª Audiência de 06 de fevereiro de 2024, assunto Diagnóstico de Lei do Perímetro Urbano.

Link <https://www.youtube.com/watch?v=45BWVKRu52E>

- 3ª Audiência de 21 de fevereiro de 2024, assunto Lei Geral do Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Link Parte 1: <https://www.youtube.com/watch?v=YTgVWEDrufY>

Link Parte 2: <https://www.youtube.com/watch?v=kxzNHHwdeu0>

- 4ª Audiência de 27 de março de 2024, assunto Lei de Parcelamento do Solo.

Link: Não houve (ver Ata)

- 5ª Audiência de 17 de junho de 2025, assunto segunda etapa da Lei de Parcelamento do Solo.

Link <https://www.youtube.com/watch?v=cXvWqBn0Uos>



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

- 6ª Audiência de 03 de julho de 2025, assunto Código de Posturas.

Link <https://www.youtube.com/watch?v=X31mP0votgw&t=1041s>

- 7ª Audiência de 10 de julho de 2025, assunto Código de Obras.

Link <https://www.youtube.com/watch?v=cR21Qc0NWc4>

- 8ª Audiência de 24 de julho de 2025, assunto Plano de Ação e Investimento,

PAI.

Link <https://www.youtube.com/watch?v=UjRA8hUiQUY>

- 9ª Audiência de 13 de novembro de 2025, assunto Lei do Sistema Viário.

Link <https://www.youtube.com/watch?v=JKh4vOfL6hw>

3 – Existe previsão para o encaminhamento do projeto de lei do Plano Diretor à Câmara Municipal para apreciação?

Resposta: A entrega será realizada após apresentação das duas últimas audiências públicas previstas para maio e junho de 2026. Contudo, também depende das recomendações administrativas que poderão ser enviadas pelo Ministério Público e complementações técnicas posteriores.

4 – Quais são os principais entraves que têm impedido a conclusão e envio do referido plano?

Resposta: As próximas audiências previstas são duas: a de apresentação da Lei de Código Ambiental e a audiência da retomada da Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Ocorre que para que a conclusão da proposta destas Leis ainda é necessário que o Município aguarde a entrega final da contratação do “Diagnóstico Social Ambiental e Prognóstico com base na Lei n. 14.285/2021”, que está sendo realizado pela empresa BGL Bertoni Engenharia Ambiental Ltda.

A contratação deste serviço técnico especializado foi necessária para prosseguimento dos estudos do Plano Diretor. Sua necessidade veio através da demanda da população ocorrida na audiência do Parcelamento do Solo ocorrida em 21 de fevereiro de 2024 e como das tratativas junto ao Ministério Público. Através deste estudo será possível subsidiar ao GTP - Grupo Técnico Permanente, as informações técnicas necessárias para a conclusão das propostas da Lei de Uso e Ocupação do Solo e Lei do Código Ambiental.

A contratação foi realizada através da Dispensa Eletrônica n. 016/2025, Contrato n. 045/2025 cuja vigência encerra em 30 de abril de 2026. Conforme Termo de Referência, a entrega do serviço técnico compreende:

- 1- Mapeamento da cobertura vegetal remanescente e de eventuais pontos de interesse de conservação da geodiversidade e biodiversidade incluindo seu estado de preservação e implantação;



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

- 2 – Identificação e mensuração das ocupações, edificações e respectivos possuidores e proprietários dos lotes existentes, incluindo a análise das distâncias entre edificações e a margem do rio e ribeirões, dentro das áreas de estudo.
- 3 – Identificação e análise da população que vive ou trabalha na área de estudo, através de uso de dados censitários e de pesquisa no local;
- 4 – Identificação e análise dos serviços públicos de saneamento básico existentes na área (abastecimento de água potável, serviços de coleta de resíduos e de esgoto, presença de microdrenagem e /ou lançamentos clandestinos de efluentes), incluindo a descrição das atividades desenvolvidas e tipos de uso no solo nos lotes analisados;
- 5 – Análise de risco a ocupação urbana em relação a enchentes e perda de território por erosão da margem do rio, incluindo a pesquisa de dados históricos.

Após esta entrega do Diagnóstico, a empresa também irá entregar o Parecer Técnico – Prognóstico:

Elaboração de Parecer Técnico - Prognóstico tendo por escopo analisar a situação fática a ser constatada no Diagnóstico Ambiental e propor, à luz da legislação aplicável, as medidas que podem e devem ser adotadas para a regularização urbano-ambiental das áreas de estudo.

O Parecer Técnico – Prognóstico, deve propor ao Município de Jataizinho, com base na Lei n. 14.258/21, **a definição de medidas mínimas para a faixa de preservação permanente**, de modo a compatibilizar as exigências técnicas e legais com as diferentes situações fáticas e jurídicas dos atuais possuidores e proprietários das áreas de estudo. Além disso, deve analisar outras proposições de cunho ambiental, visando a conservação e preservação dos remanescentes naturais das áreas de preservação permanentes – APPs, encontrando soluções para os conflitos identificados, incluindo sugestões de uso e ocupação do solo.

Enfatizamos que a importância desta contratação se dá devido a Jataizinho possuir muitas áreas passíveis de inundação e muitas ocupações irregulares dentro das áreas de preservação ambiental. Também enfatizamos que o Plano Diretor atual não contempla estudos ou soluções para tais problemas e que o nível de ocupações irregulares nestas áreas aumentou significativamente nos últimos anos.

5 – Há um cronograma atualizado para finalização e implementação do Plano Diretor?

Resposta: Não há previsão de finalização, porém, segue abaixo o cronograma das próximas ações relacionadas ao plano diretor

| Datas / Prazos | Descrição | Observação |
|----------------|---|-------------------------------|
| Até 16/04/2026 | Reunião com Projetista | |
| 17/04/2026 | Envio resposta Câmara Protocolo 365/2026 | |
| 17/04/2026 | Envio resposta GAEMA | |
| Até 23/04/2026 | Definição do apoio externo / contratações | Depende de aprovação prefeito |
| 27/04/2026 | Reunião Bertoni | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná
CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

| | | |
|----------------|---|---------|
| 30/04/2026 | Entrega Diagnóstico Socioambiental | Bertoni |
| Até 11/05/2026 | Análise do Diagnóstico entregue. Solicitação de correções. | GTP |
| Até 13/05/2026 | Definição de novo cronograma | GTP |
| 12/05/2026 | 1ª Apresentação: conferência do Diagnóstico e apresentação dos resultados obtidos pela Bertoni Engenharia. Reunião Conselho Desenvolvimento Municipal Convidados: Prefeito e Grupo Técnico Permanente (Plano Diretor) | |
| A definir | 2ª Apresentação: conferência do Diagnóstico e apresentação dos resultados obtidos pela Bertoni Engenharia. Reunião Ministério Público. | |
| A definir | Audiência Pública – Lei de Uso e Ocupação do Solo e Código Ambiental | GTP |
| A definir | Adaptações da parte escrita e elaboração produto final | GTP |
| A definir | Entrega à Câmara Municipal de Jataizinho os projetos de Lei. | GTP |

GTP: Grupo Técnico Permanente

Sendo o que se apresenta no momento, ficamos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

WILSON FERNANDES
Prefeito Municipal

Ao Excelentíssimo Senhor
MAURÍLHO MARTIELHO
Presidente
Câmara Municipal de Jataizinho
Jataizinho - Paraná

