



**Emenda nº. 001, ao Projeto de Lei nº.**  
**042/2019**

**Súmula:** Altera a Tabela de Índices Urbanísticos constante do Anexo III do Projeto de Lei nº. 042/2019 que dispõe sobre o zoneamento do uso e ocupação do solo urbano do Município de Jataizinho.

Substitua-se a Tabela de Índices Urbanísticos constante do Anexo III do Projeto de Lei nº. 042/2019 por esta:



# CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

## Anexo III

Lei de Uso e Ocupação do Solo – Índices Urbanísticos

Índices		ZR1	ZR2	ZRCH	ZET1	ZEIS	ZP1	ZP2	ZP3	ZCA1	ZCA2
Altura Máxima em Pavimentos		7	4	2	2	2	5	5	5	-	
Área mínima do lote (m2)		200	200	450	1000	180	2000	800	1200		
Densidade Máxima Admitida (hab/ha)		500	600	100	500	275	800	800	800		
Taxa de permeabilidade Mínima (%)		20	20	20	30	20	20	20	20		
Área mínima para cada edificação		60	40	120	120	30	300	200	400		
Coeficiente de Aproveitamento	Mínimo	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
	Básico	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Máximo	5	3	2	1	1	4	4	4		
Taxa de Ocupação	Base	65%	65%	60%	60%	60%	70%	70%	70%		
	Torre	60%	50%	50%	50%	50%	60%	60%	60%		
Testada mínima do lote (metros)	Meio de quadra	8	9	15	15	8	20	15	20		
	Esquina	10	10	17	17	10	22	17	22		

### NOTAS

1 - EM QUADRAS DO JD. MARIA JÚLIA E RESIDENCIAL ZEZE QUIRINO A ÁREA MÍNIMA SERÁ DE 185,00 METROS QUADRADOS E TESTADA MÍNIMA DE 12 METROS.

2 - EM CASOS DE EDIFICAÇÕES GEMINADAS ADMITE-SE TESTADAS DE 5,00 M, OBSERVADA ÁREA MÍNIMA DE 125,00 M<sup>2</sup> PARA OS LOTES RESULTANTES (PARA ZR2 E ZEIS).



# ***CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO***

*Estado do Paraná*

---



# **CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO**

*Estado do Paraná*

---

SALA DAS SESSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO, aos  
onze dias do mês de março de dois mil e vinte.

**- ANTÔNIO LAÉRCIO DOS REIS -**

*Vereador*

**- JORGE DOS SANTOS PEREIRA-**

*Vereador*

**- LAÉRCIO F. QUITÉRIO -**

*Vereador*

## **Justificativa da Emenda no. 001 ao Projeto de Lei nº. 042/2019**

Nobres pares,

Apresentamos esta emenda substitutiva com a finalidade de propor apenas que a área mínima dos lotes na Zona Residencial de Chácaras (ZRCH) seja reduzida de 1000 m<sup>2</sup> para 450 m<sup>2</sup>. Nossa proposta visa fixar este parâmetro a fim de reduzir empecilhos para a oferta e demanda de lotes.

Apontado o motivo, contamos com o apoio dos nobres colegas para a aprovação desta emenda.

SALA DAS SESSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO, aos  
onze dias do mês de março de dois mil e vinte.

**- ANTÔNIO LAÉRCIO DOS REIS -**

*Vereador*

**- JORGE DOS SANTOS PEREIRA-**

*Vereador*

**- LAÉRCIO F. QUITÉRIO -**

*Vereador*