



CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº. 002/2021

Súmula: Dispõe sobre a garantia do direito dos proprietários de imóveis urbanos residenciais e não residenciais situados no Município de Jataizinho, em transferir a titularidade das tarifas de serviços emitidas pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE) de Jataizinho, para o nome do locatário e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica garantido aos proprietários de imóveis urbanos residenciais e não residenciais situados no Município de Jataizinho, o direito em transferir a titularidade das tarifas de serviços emitidos pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE) de Jataizinho, para o nome do locatário ou ocupante do imóvel.

§ 1º. Fica a cargo do proprietário do imóvel ou seu procurador, a transferência de titularidade das tarifas, que deverá ser realizada junto ao SAAE, com a apresentação de fotocópia dos documentos do locatário, tais como RG e CPF ou CNPJ, bem como fotocópia do contrato de locação.

§ 2º. Fica o proprietário do imóvel ou seu procurador obrigado a comunicar o SAAE sobre o término do contrato de locação, que com o encerramento tem a responsabilidade de titularidade retomada ao locador.

Art. 2º. A prova de extinção do contrato de locação será feita por meio de novo contrato de locação, permitindo a transferência de titularidade das contas diretamente para o novo locatário, ou por meio de rescisão ou por qualquer outro meio em direito admitido como comprobatório de extinção do contato, de sentença judicial, desde que comprovado ter sido o locador ou o proprietário imito da posse direta do imóvel.

§ 1º. A falta de pagamento sujeitará o usuário ao corte do serviço, nos termos previstos em lei sem prejuízo da adoção de outras medidas para satisfação dos débitos inadimplidos.

§ 2º. As tarifas em atraso serão inscritas em dívida ativa e o usuário inadimplente terá seu fornecimento de serviço suspenso, sem prejuízo da inclusão



CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

do nome do usuário no cadastro de inadimplentes e/ou órgãos de proteção ao crédito, como SPC ou SERASA.

Art. 3º. A fatura deverá especificar o nome e o Cadastro da Pessoa Física – CPF, do locatário ou o número de inscrição da empresa no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ. Para efeito de cobrança e penalidades legais.

Parágrafo único. A suspensão do fornecimento do serviço no caso de inadimplência do usuário e, nos demais casos e conforme previsto em lei, são de responsabilidade da prestadora de serviços.

Art. 4º. Os débitos porventura existentes até aprovação desta lei permanecem de responsabilidade do usuário e/ou proprietário cadastrado na prestadora de serviços, que estará sujeito a ação de cobrança e respectiva execução, após inscrição dos débitos em dívida ativa.

Art. 5º. As medidas necessárias para o cumprimento da presente Lei poderão ser regulamentos no que couber, mediante ato do Chefe do Poder Executivo Municipal.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor o prazo de 90 (noventa) dias da data de sua publicação.

SALA DAS SESSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO, aos 29 (vinte e nove) dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e um.

-LAÉRCIO FERNANDES QUITÉRIO-

Vereador

-ANTONIO LAÉRCIO DOS REIS-

Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

JUSTIFICATIVA ao PROJETO DE LEI Nº. 002/2021

Senhores Vereadores,

A presente lei dispõe sobre a titularidade e responsabilidade do usuário pelo pagamento das faturas de prestadores de serviços públicos realizados pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE, de Jataizinho.

Se faz imperioso que os reais usuários do serviços do SAAE venham a ser responsabilizados pelo pagamento das faturas, pois a falta de vinculação com o CPF do usuário o exclui da inscrição de serviços como SPC e SERASA, o que incentiva a inadimplência do consumidor locatário do imóvel.

Alem disso, os proprietários acabam tendo que arcar com as dívidas dos locatários, pois a vinculação de CPF ainda é feita em nome deste.

Assim, pretende-se proporcionar a opção de alterar a responsabilidade pelas dívidas de serviços do SAAE do locatário para o inquilino.

Desta forma acreditamos que tal possibilidade ira beneficiar muito a relação entre o locatário e o inquilino de imóveis, bem como evitar a inadimplência com o SAAE por parte dos usuários de seus serviços.

SALA DAS SESSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO, aos 29 (vinte e nove) dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e um.

-LAÉRCIO FERNANDES QUITÉRIO-

Vereador

-ANTONIO LAÉRCIO DOS REIS-

Vereador