



# CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná



## Emenda nº. 004, ao Projeto de Lei nº. 042/2019

**Súmula:** Altera a Tabela de Índices Urbanísticos constante do Anexo III do Projeto de Lei nº. 042/2019, que dispõe sobre o zoneamento do uso e ocupação do solo urbano do Município de Jataizinho.

Substitua-se o índice previsto na linha da Área mínima do lote (m2) com a coluna ZRCH, na Tabela de Índices Urbanísticos constante do Anexo III, do Projeto de Lei nº. 042/2019, por este indicado na tabela anexa:

SALA DAS SESSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO, aos quinze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e um.

- VÂNIA PATRÍCIA DOS SANTOS -

Vereadora

- BRUNO BARBOSA DA SILVA -

Vereador

- REGINALDO A. DA SILVA -

Vereador

RECEBIDO EM  
DATA 17/12/2019  
HORA:   
Sandro Juliano Fidelis  
Presidente  
17.000.000-25



# **CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO**

*Estado do Paraná*



## **Justificativa da Emenda no. 004 ao Projeto de Lei nº.** **042/2019**

Nobres pares,

Apresentamos esta emenda substitutiva com a finalidade de propor que a área mínima dos lotes na Zona Residencial de Chácaras (ZRCH) seja reduzida de 1000 m<sup>2</sup> para 500 m<sup>2</sup>.

Nossa proposta respeita a caracterização geral proposta pelo Prefeito. Todavia buscamos apoio do Plenário para alterarmos este índice urbanístico, com vistas a permitir a redução dos custos e o consequente aumento da oferta dos lotes e unidades.

Exposto o motivo da presente emenda, contamos com o apoio dos nobres colegas para a sua aprovação.

SALA DAS SESSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO, aos quinze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e um.

**- VÂNIA PATRÍCIA DOS SANTOS -**

*Vereadora*

**- BRUNO BARBOSA DA SILVA -**

*Vereador*

**- REGINALDO A. DA SILVA -**

*Vereador*

# Anexo III

Lei de Uso e Ocupação do Solo – Índices Urbanísticos

| Índices                            | ZR1        | ZR2 | ZRCH | ZET1 | ZEI's | ZP1  | ZP2 | ZP3  | ZCA1 | ZCA2 |
|------------------------------------|------------|-----|------|------|-------|------|-----|------|------|------|
| Altura Máxima em Pavimentos        | 7          | 4   | 2    | 2    | 2     | 5    | 5   | 5    | -    |      |
| Área mínima do lote (m2)           | 200        | 200 | 1000 | 500  | 180   | 2000 | 800 | 1200 |      |      |
| Densidade Máxima Admitida (hab/ha) | 500        | 600 | 100  | 500  | 275   | 800  | 800 | 800  |      |      |
| Taxa de permeabilidade Mínima (%)  | 20         | 20  | 20   | 30   | 20    | 20   | 20  | 20   |      |      |
| Área mínima para cada edificação   | 60         | 40  | 120  | 120  | 30    | 300  | 200 | 400  |      |      |
| Mínimo                             | 0,1        | 0,1 | 0,1  | 0,1  | 0,1   | 0,1  | 0,1 | 0,1  |      |      |
| Básico                             | 1          | 1   | 1    | 1    | 1     | 1    | 1   | 1    |      |      |
| Máximo                             | 5          | 3   | 2    | 1    | 1     | 4    | 4   | 4    |      |      |
| Coefficiente de Aproveitamento     | Base 65%   | 65% | 60%  | 60%  | 60%   | 70%  | 70% | 70%  |      |      |
| Taxa de Ocupação                   | Torre 60%  | 50% | 50%  | 50%  | 50%   | 60%  | 60% | 60%  |      |      |
| Meio de quadra                     | 8          | 9   | 15   | 15   | 8     | 20   | 15  | 20   |      |      |
| Testada mínima do lote (metros)    | Esquina 10 | 10  | 17   | 17   | 10    | 22   | 17  | 22   |      |      |

## NOTAS

- 1 - EM QUADRAS DO JD. MARIA JÚLIA E RESIDENCIAL ZEZÉ QUIRINO A ÁREA MÍNIMA SERÁ DE 185,00 METROS QUADRADOS E TESTADA MÍNIMA DE 12 METROS.
- 2 - EM CASOS DE EDIFICAÇÕES GEMINADAS ADMITE-SE TESTADAS DE 5,00 M, OBSERVADA ÁREA MÍNIMA DE 125,00 M² PARA OS LOTES RESULTANTES (PARA ZR2 E ZEIS).

