



## **Projeto de Lei nº. 016/2022**

**Súmula:** Modifica o Anexo III, da Lei Municipal nº. 1204, de 20 de janeiro de 2022.

A CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º.** Modifica o Anexo III, da Lei Municipal nº. 1204, de 20 de janeiro de 2022, diminuindo a área mínima do lote da Zona Especial de Turismo I – ZET1 para 500m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), conforme estabelecido no anexo desta Lei.

**Art. 2º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

SALA DAS SESSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO, aos 20 (vinte) dias do mês de abril de dois mil e vinte e dois.

**-VÂNIA PATRICIA DOS SANTOS-**  
*Vereadora*



**Justificativa ao Projeto de Lei nº. 016/2022**

Nobres Pares,

O Presente Projeto de Lei pretende diminuir o tamanho da área dos lotes da Zona Especial de Turismo I – ZET1 para 500m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), com o intuito de criar oportunidades de crescimento para Jataizinho, ao incentivar os proprietários dessas áreas a investir, gerando crescimento econômico de forma direta e indireta, o que gerará riqueza para toda nossa população.

Nestes termos, solicitamos aos nobres pares o apoio na aprovação do presente projeto de lei, que irá, em muito, beneficiar o nosso Município de Jataizinho.

SALA DAS SESSÕES DA CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO, aos 20 (vinte) dias do mês de abril de dois mil e vinte e dois.

**-VÂNIA PATRICIA DOS SANTOS-**  
*Vereadora*

# Anexo III

Lei de Uso e Ocupação do Solo – Índices Urbanísticos

| Índices                            |         | ZR1  | ZR2 | ZRCH | ZET1 | ZRR | ZEIS | ZP1 | ZP2  | ZP3  | ZCA1 | ZCA2 | ZEIA |
|------------------------------------|---------|------|-----|------|------|-----|------|-----|------|------|------|------|------|
| Altura Máxima em Pavimentos        |         | 15   | 10  | 2    | 4    | 2   | 5    | 5   | 5    | 10   | -    | -    | 1    |
| Área mínima do lote (m2)           |         | 400  | 400 | 500  | 500  | 400 | 200  | 400 | 800  | 1200 | -    | -    | -    |
| Densidade Máxima Admitida (hab/ha) |         | 300  | 400 | 100  | 100  | 250 | 500  | 800 | 1000 | 1200 | -    | -    | -    |
| Taxa de permeabilidade Mínima (%)  |         | 20   | 20  | 30   | 30   | 40  | 20   | 25  | 25   | 25   | -    | -    | 40   |
| Área mínima para cada edificação   |         | 60   | 40  | 120  | 120  | 60  | 30   | 200 | 300  | 400  | -    | -    | -    |
| Coeficiente de Aproveitamento      | Mínimo  | 0,1  | 0,1 | 0,1  | 0,1  | 0,1 | 0,1  | 0,1 | 0,1  | 0,1  | -    | -    | -    |
|                                    | Básico  | 1    | 1   | 1    | 1    | 1   | 1    | 1   | 1    | 1    | -    | -    | -    |
|                                    | Máximo  | 5    | 3   | 2    | 1    | 5   | 1    | 4   | 4    | 4    | -    | -    | -    |
| Taxa de Ocupação                   | Base    | 65 % | 65% | 60%  | 60%  | 50% | 60%  | 70% | 70%  | 70%  | -    | -    | -    |
|                                    | Torre   | 60 % | 50% | 50%  | 50%  | 50% | 50%  | 60% | 60%  | 60%  | -    | -    | -    |
| Testada mínima do lote (metros)    | Meio de | 10   | 10  | 15   | 15   | 12  | 8    | 15  | 15   | 20   | -    | -    | -    |

|  |                 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |
|--|-----------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|
|  | qua<br>dra      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |
|  | Es<br>qui<br>na | 10 | 10 | 17 | 17 | 15 | 10 | 22 | 17 | 22 | - | - | - |

#### NOTAS

1 - EM DETERMINADAS QUADRAS DO JD. MARIA JÚLIA, RESIDENCIAL ZEZÉ QUIRINO, CONJUNTO MILTON NOWISK, VILA LUCAREWISKI, VILA BERNARDES, RESIDENCIAL STEFANY GERMANO, CONJUNTO ANTÔNIO JOSÉ VIEIRA E SUB 50. A ÁREA MÍNIMA SERÁ DE 400 METROS QUADRADOS E TESTADA MÍNIMA DE 10 METROS.

2 - EM CASOS DE EDIFICAÇÕES GEMINADAS ADMITE-SE TESTADAS DE 6,00M, OBSERVADA ÁREA MÍNIMA DE 200,00 M<sup>2</sup> PARA OS LOTES RESULTANTES (PARA ZR2 E ZEIS).