



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

Lei nº. 1172 de 04 de junho de 2020

SÚMULA: Autoriza o Poder Executivo a receber, através de dação em pagamento, bem imóvel de TOCANTINS ENGENHARIA LTDA.

A CÂMARA MUNICIPAL DE JATAIZINHO APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO E PROMULGO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a receber em dação em pagamento de TOCANTINS ENGENHARIA LTDA e ATUAL EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP, os bens imóveis descritos no art. 2º desta Lei, para o fim de extinguir créditos tributários que o Município tem com estes contribuintes, conforme previsão do art. 58, XI, do Código Tributário Municipal.

Art. 2º. Os bens imóveis, objetos da presente dação em pagamento são os relativos às matrículas nº 9827 e 11.654, abaixo descritos, cujos valores venais são, respectivamente, de R\$ 7.887,18 (sete mil duzentos e sessenta e oito reais e sessenta e quatro centavos) e R\$ 8.470,05 (sete mil oitocentos e trinta e oito reais e dois centavos), totalizando R\$ 16.357,23 (dezesesseis mil trezentos e cinquenta e sete reais e vinte e três centavos):

I – Uma área de terras urbana medindo 260,41 m² (duzentos e sessenta metros e quarenta e um centímetros quadrados), constituída pelo Lote 17 da Quadra “A” do Loteamento denominado Tibagi, no município de Jataizinho, nesta Comarca de Uraí-PR, sem benfeitorias dentro das seguintes divisas e confrontações: olhando-se de dentro para fora o lote delimita-se: frente, ao NORTE, pelo alinhamento predial com a o prolongamento da Avenida Barão de Antonia mediando 11,50 metros; lado direito ao LESTE, confronta com o alinhamento predial da Rua Projetada “C” medindo 12,37 e em concordância de esquina com raio de 3,00 metros e desenvolvimento de 4,10 metros; lado esquerdo ao OESTE, confronta com o lote nº 15 medindo 14,50 metros; fundos ao SUL, confronta com o Lote nº 18 medindo 19,54 metros – Matrícula 9827 do CRI de Uraí;



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

II - Uma área de terras urbana medindo 307,62 m² (trezentos e sete reais e sessenta e dois centavos), constituída pelo Lote 16 da Quadra "B" do Loteamento denominado Tibagi, no município de Jataizinho, nesta Comarca de Uraí-PR, sem benfeitorias dentro das seguintes divisas e confrontações: olhando-se de dentro para fora o lote delimita-se: frente, ao SUL, pelo alinhamento predial com a Rua Projetada "B" medindo 11,50 metros; lado direito ao OESTE, confronta com o Lote nº 14, medindo 26,75 metros; lado esquerdo ao LESTE, confronta com o Lote nº 18 mediando 26,76 metros; fundos ao NORTE, confronta com o Lote nº 15 mediando 11,50 metros – Matrícula 11.654 do CRI de Uraí.

Art. 3º. Fica o Município autorizado a dar quitação administrativa e judicial dos créditos tributários decorrentes do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, dos anos abaixo discriminados, no valor total de R\$ 25.430,36 (vinte e cinco mil quatrocentos e trinta reais e trinta e seis centavos), relativo aos imóveis abaixo discriminados, todos situados neste município, cadastrados em nome de TOCANTINS ENGENHARIA LTDA e ATUAL EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP:

I - Imóvel 1257 (Q A L 10) – IPTU, Taxa e COSIP de 2009 a 2018; Imóvel 1258 (Q A L 11) – IPTU, Taxa e COSIP de 2009 a 2018; Imóvel 1259 (Q A L 12) – IPTU, Taxa e COSIP de 2009 a 2018; 1260 (Q A L 13) – IPTU, Taxa e COSIP de 2009 a 2018; Imóvel 1261 (Q. A L 14) – IPTU, Taxa e COSIP de 2009 a 2018; Imóvel 1262 (Q A L 15) – IPTU, Taxa e COSIP de 2009 a 2018; Imóvel 1263 (Q A L 16) – IPTU, Taxa e COSIP de 2009 a 2018; Imóvel 1264 (Q A L 17) – IPTU, Taxa e COSIP de 2009 a 2018; Imóvel 1278 (Q B L 10) – IPTU e COSIP de 2012 a 2014, 2016, 2017 e 2018; Imóvel 1280 (Q B L 12) – IPTU e COSIP de 2012 a 2014, 2016, 2017 e 2018; Imóvel 1282 (Q B L 14) – IPTU e COSIP de 2012 a 2014, 2016, 2017 e 2018; Imóvel 1284 (Q B L 16) – IPTU e COSIP de 2012 a 2014, 2016, 2017 e 2018; Imóvel 5075 (Q B L 7-A2) – IPTU de 2015 e 2018; Imóvel 5301 (Q B L 13) – IPTU de 2016 a 2018 .

Parágrafo único. Para efeitos de compensação serão considerados os valores dos tributos até a data do protocolo do projeto na Câmara de Vereadores.

Art. 4º. Para a efetivação da dação em pagamento de que trata esta Lei, deverão os contribuintes TOCANTINS ENGENHARIA LTDA e ATUAL EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP procederem à transferência dos imóveis



PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO

Estado do Paraná

CNPJ/MF 76.245.042/0001-54

descrito no art. 2º da presente Lei para o Município, no prazo máximo de 12 (doze) meses, contados a partir de sua publicação.

Parágrafo único. Findo o prazo estipulado no *caput* deste artigo, não outorgadas as escrituras definitivas, fica o município autorizado a emitir Certidão de Dívida Ativa única no valor global de R\$ 25.430,36 (vinte e cinco mil quatrocentos e trinta reais e trinta e seis centavos), fixados para esta data, quantia esta que deverá ser corrigida monetariamente pelo INPC, até a data da efetiva inscrição, que deverá ser feita em nome dos contribuintes TOCANTINS ENGENHARIA LTDA e ATUAL EMPREENDIMENTOS LTDA-EPP.

Art. 5º. Fica o Município autorizado a proceder à baixa dos registros dos créditos tributários relacionados no art. 3º, desta Lei, somente após o efetivo registro imobiliário da escritura pública de dação em pagamento, tendo como objeto os imóveis descritos no art. 2º, inciso I e II.

Art. 6º - Quando da dação em pagamento dos tributos pelas áreas oferecidas, os proprietários darão plena e total quitação dos valores recebidos, nada mais tendo a receber ou a reclamar a tal título.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JATAIZINHO, aos quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte.


DIRCEU URBANO PEREIRA
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado no Diário Eletrônico
Do Município.

Edição: 208 Data: 08/06/2020.
Página: 2